

Privacyverklaring Mulder Makelaardij.

U heeft te maken met Mulder makelaardij, Mulder Makelaardij is een VastgoedPro Taxateur. In deze privacy verklaring wordt uitgelegd hoe er met uw gegevens wordt omgegaan. Overal in deze verklaring VastgoedPro Taxateur staat wordt Mulder Makelaardij bedoelt. In deze verklaring wordt ook uitgelegd welke gegevens aan VastgoedPro worden verstrekt en wat VastgoedPro met deze gegevens doet.

In deze privacyverklaring kunt u lezen hoe wij omgaan met uw gegevens.

Welke gegevens worden door ons vastgelegd?

Bij taxatieopdracht van een woning waarvoor een gevalideerd taxatierapport of geen gevalideerd taxatierapport dient.

Wanneer u ons inschakelt voor deze dienst dan leggen wij de volgende gegevens vast:

- uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.
- de reden van taxatieopdracht met de gegevens van de woning om een waarde te bepalen.
- de datum van aanmelding bij een validatie instituut voor een taxatieopdracht en verwerking van taxatieopdracht in een taxatierapport met verzenden naar het validatie instituut.
- Gegevens die nodig zijn als taxateur in het kader van de Wet te voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) een ongebruikelijke transactie moet melden.
- Overige informatie die u aan uw VastgoedPro taxateur verstrekt.
- foto's van de taxeren woning.
- de reden van een eventuele ontbinding / intrekking van de taxatieopdracht.
- Ontvangers van gegevens a; Validatie instituut op taxaties en b; FUI (financial Intelligence Unit – Nederland)
- Bewaartermijnen van deze gegevens is 20 jaar en Wwft 5 jaar

Waar gebruiken wij deze gegevens voor?

Indien u een gevalideerd taxatierapport door een extern validatiekantoor Of een niet gevalideerd taxatierapport wenst.

Wij gebruiken uw gegevens om de taxatieopdracht die u ons heeft verleend uit te voeren. Uw gegevens kunnen in dat kader worden gebruikt om o.a.:

- taxaties een waardebepalingen Marktwaaarde uit voeren voor een aanvraag financiering os anders (woning kan ook als referentieband worden gebruikt).

Daarnaast kunnen uw gegevens ook gebruikt worden voor:

- het uitvoeren van analyses en rapportages zodat wij onze dienstverlening kunnen verbeteren

Uitwisselingssysteem

De systemen van ons zijn gekoppeld aan het VastgoedPRO Informatie Uitwisseling. Dit systeem bevat actuele informatie over alle woningen en andere onroerende zaken die bij VastgoedPRO makelaars en andere makelaars in verkoop / verhuur en taxateurs zijn gegeven. Alle VastgoedPRO makelaars zijn aangesloten op dit systeem. Hoe uw gegevens in het kader van het VastgoedPRO uitwisselingssysteem worden gebruikt kunt u hierna lezen.

Over VastgoedPRO

VastgoedPRO is de beroepsorganisatie voor vastgoed professionals, waaronder makelaars en taxateurs. VastgoedPRO biedt ondersteuning aan de bij haar aangesloten makelaars en beheert o.a. het centrale uitwisselingssysteem waarmee VastgoedPRO makelaars onderling informatie kunnen delen over woningen en andere onroerende zaken. Meer informatie over VastgoedPRO kunt u vinden op www.vastgoedpro.nl.

Welke gegevens worden vastgelegd in het VastgoedPRO Informatie Platform?

Via een automatische koppeling ontvangt VastgoedPRO een deel van de gegevens die door ons zijn vastgelegd. Dit betreft de beschrijving, kenmerken en foto's van het object, alsmede (indien van toepassing) transactiegegevens zoals de prijs en datum overdracht. Uw naam of ander persoonlijke gegevens worden hier niet in opgeslagen. Deze gegevens worden uitsluitend opgeslagen in onze eigen systemen.

Waar gebruikt de VastgoedPRO deze gegevens voor?

De gegevens worden door de VastgoedPRO gedeeld met andere VastgoedPRO makelaars om uw woning onder zo groot mogelijk aantal zoekers onder de aandacht te brengen. Ook kunnen de gegevens gebruikt worden als referentieobject bij taxaties door VastgoedPRO taxateurs.

Toegang tot gegevens

VastgoedPRO makelaars en taxateurs hebben toegang tot het uitwisselingssysteem in het kader van hun dienstverlening, waaronder de aankoop en verkoop van woningen en het verrichten van taxaties en waardebeoordelingen. Medewerkers van de VastgoedPRO hebben toegang tot het systeem in het kader van hun dagelijkse werkzaamheden.

Beveiliging en bewaartermijn

Wij zullen er voor zorgen dat uw gegevens adequaat worden beveiligd zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Uw gegevens worden bewaard zo lang als noodzakelijk voor de hierboven aangegeven doeleinden of voor zover dit noodzakelijk is voor de naleving van wettelijke verplichtingen en voor het oplossen van eventuele geschillen.

Inzage, correctie en verwijdering

Hiervoor kunt u een verzoek bij ons indienen onder vermelding van uw naam en adres. Wij zullen binnen vier weken op uw verzoek tot inzage of correctie verzoek reageren. In geval van een verzoek tot verwijdering zullen wij uw persoonsgegevens zo spoedig mogelijk verwijderen, tenzij en voor zover de wet verplicht om de betreffende persoonsgegevens te bewaren of er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen verwijdering verzetten.

Vragen?

Wij nemen uw privacy erg serieus. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met ons.

Makelaarskantoor A. Th. Mulder B.V.

Beekstraat 105,

7011 EJ Gaanderen.

KvK 09033869.

info@guusmuldermakelaardij.nl

0315-345420.